

«Обеспечение лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области»

В связи с вступившими в силу в 2012 году изменениями в федеральном законодательстве порядок обеспечения детей-сирот жилыми помещениями существенно изменился.

Так, согласно статье 8 Федерального Закона № 159-ФЗ установлено, что лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а так же лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, **однократно** предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В связи с чем, постановлением Законодательного Собрания Иркутской области был принят Закон Иркутской области № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области».

Согласно, этого закона орган опеки и попечительства формирует список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в разрезе муниципальных образований Иркутской области, исходя из места жительства детей-сирот, а орган по управлению имуществом (министерство имущественных отношений Иркутской области) формирует специализированный жилищный фонд Иркутской области и **однократно** предоставляет жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются в хронологической последовательности, согласно списку на предоставление жилых помещений.

Министерством сформирован список на предоставление жилых помещений в разрезе 42 МО Иркутской области. Список формируется в хронологической последовательности исходя из даты обращения лица с заявлением в министерство. Лица, обратившиеся с заявлением в один и тот же день, включаются в список на предоставление жилых помещений в алфавитном порядке.

С заявлением, на предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, необходимо представить следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;

- документы, подтверждающие окончание пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также завершение обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Так же можно представить следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок, справку БТИ (подтверждающие отсутствие жилых помещений в собственности);

- документ соответствующего органа опеки и попечительства об отсутствии сохраненного права пользования жилым помещением или документ, подтверждающий отсутствие права на пользование жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления;

- документ соответствующего органа опеки и попечительства об отсутствии сохраненного права пользования жилым помещением или документ, подтверждающий отсутствие права на пользование жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления.

В соответствии с частью 2 статьи 9 Закона Иркутской области 164-ОЗ лица из числа детей-сирот, в отношении которых в соответствии с [Законом](#) Иркутской области № 50-ОЗ вынесено решение о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, включаются в списки на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда без подачи ими соответствующих заявлений и документов.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в порядке, установленном [статьей 7](#) Закона Иркутской области № 164-ОЗ, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.