

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное образовательное учреждение
Иркутской области
«Свирский электромеханический техникум»

РАССМОТРЕНО
Советом обучающихся
Протокол № 2 от 02 сентября 2017 года



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ «Свирский электромеханический техникум», являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение производится на основании приказа директора ГБПОУ «Свирский электромеханический техникум» на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма).

Договор найма со студентом или абитуриентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора ГБПОУ «Свирский электромеханический техникум» на заселение студента, зачисленного на 1 курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации ГБПОУ «Свирский электромеханический техникум».

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и оборудования, ознакомиться с установленным порядком

пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за общежитие не взимается.

2.6. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского прохождения ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет, лица не обучающиеся в техникуме, проходят через вахту, предъявляя документ удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана записывает сведения о приглашенных.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией техникума.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- Проживать в закрепленной жилой комнате (помещении) весь срок обучения в техникуме (действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка. В отдельных случаях допускается переселение в другие комнаты (ремонтные работы, уплотнение проживающих и т.д.);
- Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- Вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма);

- Переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;
- Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты для самоподготовки;
- Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- Строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- Бережно относиться к помещениям, инвентарю и оборудованию, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования (жилых комнатах, согласно прописки, коридоре, холе, комнате для самоподготовки, кухне, обеденном зале, раздевалке для обуви, кладовой для хранения личных продуктов), ежедневно проводить влажную уборку в своих жилых комнатах, комнатах общего пользования, коридоре;
- Своевременно в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- Выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией техникума;
- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- Возвращаться в общежитие до 22.00 часов, в противном случае вахтер обязан заносить фамилии, поздно пришедших проживающих в журнал замечаний, взять с них объяснительные и доложить администрации техникума;
- В целях профилактики инфекционных заболеваний ежегодно проходить медицинский осмотр и представлять справку о состоянии здоровья. В случае возникновения заболеваний проходить повторный медицинский осмотр;
- В установленном порядке и установленных сроках предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- Во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- Хранить чистящие и моющие средства, а также продукты питания только в кладовых;
- Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития и администрацией техникума во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (еженедельным) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.
- Переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить вещи из общежития, умышленно ломать и портить мебель, технику и инвентарь. В случае порчи вышеперечисленного имущества удерживается сумма причиненного ущерба, согласно акта и личного заявления с виновного лица;
- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- Появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, в том числе пиво, а также хранения, употребление и продажа наркотических веществ. Злоупотребляющих спиртными напитками, наркотическими веществами, а также систематически нарушающих правила внутреннего распорядка выселяют в трехдневный срок;
- Устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы;
- Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях;
- Наклеивать на стены комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и др.;
- Курить в помещениях общежития, специально не предназначенных для этой цели;
- Приглашать в общежитие посторонних лиц. В исключительных случаях право на посещение общежития дает под свою ответственность воспитатель, комендант и дежурный по общежитию. Вахтер обязан зарегистрировать посторонних лиц в журнал учета посещения общежития, взяв с них документ, удостоверяющий их личность. Все посторонние лица должны покинуть общежитие не позднее 20.00 часов.
- Находиться в ночное время суток в соседних комнатах;
- Устанавливать дополнительные дверные замки на входную дверь жилой комнаты, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации техникума;
- Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- Содержать в общежитии домашних животных;
- Сушить личные вещи (белье) в жилых комнатах;

- Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права коменданта студенческого общежития

6.1. Комендант общежития имеет право:

- Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- Совместно с советом общежития выносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

7. Обязанности администрации техникума

7.1. Администрация обязана:

- Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- Заключать с проживающими, и выполнять договоры найма жилого помещения;
- Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- Укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зелёные насаждения;
- Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендаций врачей;
- Содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития;
- Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития, представляющий их интересы. Совет студенческого самоуправления координирует деятельность ответственных, организует работу по самообслуживанию студенческого общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

8.2. С советом общежития согласовываются вопросы поощрения проживающих в студенческом общежитии и меры дисциплинарного воздействия на них.

8.3. В каждой комнате общежития избирается ответственный представитель. Ответственный представитель комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по решению администрации техникума или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, в соответствии с действующим законодательством. (Закон Иркутской области «Об административной ответственности»)