

|   |   |
|---|---|
|  | Министерство образования Иркутской области  |
|   | Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Свирский электромеханический техникум» |
| ВР-3-09.01.2025   | Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии   |

Рассмотрено на заседании педагогического совета протокол № 2 от «9» января 2025г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ «СЭМТ»

*О.С. Лобанова*

«9» января 2025г.

## Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГБПОУ «СЭМТ»

|              |                |                           |                 |
|--------------|----------------|---------------------------|-----------------|
| Разработано: | Зам. директора | <i>Мутина</i> Т.В. Мутина | « 9 » 01 2025г. |
|--------------|----------------|---------------------------|-----------------|

|           |                |       |
|-----------|----------------|-------|
| Версия: 3 | Свирск, 2025г. | Стр.1 |
|-----------|----------------|-------|



ВР-3-09.01.2025

ГБПОУ «СЭМТ»

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии

## 1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ «Свирский электромеханический техникум», является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения.

## 2. Порядок предоставления помещений и вселения в студенческое общежитие

2.1. Вселение производится на основании приказа директора ГБПОУ «Свирский электромеханический техникум» на заселение (далее - приказ о заселении), личных заявлений обучающихся и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма).

Договоры найма составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

2.2. Вселение обучающихся осуществляется комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения, квитанции об оплате и направлении в студенческое общежитие. Кроме этого обучающийся должен иметь при себе: паспорт и сведения о флюорографическом обследовании, справку об осмотре на педикулез, чесотку, актуальную на день заселения, анализ крови на РМП. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

2.3. При вселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития. В общежитии имеют право проживать только обучающиеся, получившие временную регистрацию на период обучения.

2.5. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании, истечении срока договора найма) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

2.6. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится:



- по решению администрации в случае систематических грубых нарушений Правил внутреннего распорядка для проживающих в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (распитие спиртных напитков, курение в помещениях общежития, самовольные уходы из общежития, грубые нарушения санитарных правил и противопожарной безопасности);
- по истечении срока действия договора найма жилого помещения;
- при досрочном расторжении договора найма жилого помещения;
- разрушения или повреждения жилой комнаты;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование жилого помещения не по назначению;
- несоблюдения правил пользования жилыми помещениями, правил внутреннего распорядка общежития, правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил;
- прекращения учебы;
- при уходе в академический отпуск.

2.7. При вселении (выселении) присутствие родителя (законного представителя) несовершеннолетнего - обязательно.

2.8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Плата за проживание в общежитии взимается до вселения за 10 месяцев вперед (за 1 учебный год)

2.10. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается в полном объеме с обучающихся за все время их проживания, даже если обучающийся не проживает в комнате, но прописан и держит место, в период производственной практики (так как период прохождения практики относится к учебному процессу).

2.11. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.12. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

2.13. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией техникума и объявляется приказом директора ГБПОУ «СЭМТ».



ВР-3-09.01.2025

ГБПОУ «СЭМТ»

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии

### 3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие обучающиеся, предъявляют студенческий билет, лица не обучающиеся в техникуме, проходят через вахту, предъявляя документ удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана записывает сведения о приглашенных.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

3.3. Ответственность за своевременный уход из общежития приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Родственники проживающих обучающихся в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией техникума.

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

### 4. Права проживающих обучающихся в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме (действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка. В отдельных случаях допускается переселение в другие комнаты (ремонтные работы, уплотнение проживающих и т.д.);
- Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- Вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма);
- Переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;
- Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты для самоподготовки;
- Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.



## 5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

### 5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- Строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- Бережно относиться к помещениям, инвентарю и оборудованию, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить влажную уборку в своих жилых комнатах, комнатах общего пользования, коридоре;
- Своевременно в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- Выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией техникума;
- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- Возвращаться в общежитие до 22.00 часов, в противном случае вахтер обязан заносить фамилии, поздно пришедших проживающих в журнал замечаний, взять с них объяснительные и доложить администрации техникума;
- В целях профилактики инфекционных заболеваний ежегодно проходить медицинский осмотр и представлять справку о состоянии здоровья. В случае возникновения заболеваний проходить повторный медицинский осмотр;
- В установленном порядке и установленных сроках, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- Во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- Хранить чистящие и моющие средства, а также продукты питания только в кладовых;
- Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития и администрацией техникума во внеурочное время к работам по



самообслуживанию, систематическим (еженедельным) генеральным уборкам помещений, ежедневным генеральным уборкам жилых комнат студенческого общежития с учетом соблюдения правил охраны труда;

- В целях профилактики инфекционных заболеваний ежегодно проходить медицинский осмотр и представлять справку о состоянии здоровья. В случае возникновения заболеваний проходить повторный медицинский осмотр в медицинском учреждении.

#### 5.2. Обучающимся запрещается:

- Переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить вещи из общежития, умышленно ломать и портить мебель, технику и инвентарь. В случае порчи вышеперечисленного имущества удерживается сумма причиненного ущерба, согласно акта и личного заявления с виновного лица;
- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- Появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, в том числе пиво, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества (их аналоги), а также курение сигарет и никотиносодержащей продукции.

Злоупотребляющих спиртными напитками, наркотическими веществами, курением сигарет и никотиносодержащей продукции, а также систематически нарушающих правила внутреннего распорядка выселяют в трехдневный срок;

- Устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы;
- Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях;
- Наклеивать на стены комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и др.;
- Приглашать в общежитие посторонних лиц (только с разрешения администрации);
- Находиться в ночное время суток в соседних комнатах;
- Устанавливать дополнительные дверные замки на входную дверь жилой комнаты, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации техникума;
- Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- Содержать в общежитии домашних животных;
- Сушить личные вещи (бельё) в жилых комнатах (сушка белья только в специально отведенном месте);
- Пользоваться не исправным персональным компьютером и иной техникой;
- Хранить в комнате громоздкие вещи (отдельные детали какой либо техники), мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.



## 6. Права коменданта студенческого общежития

6.1. Комендант общежития имеет право:

- Принимать решение о переселении обучающихся в исключительных ситуациях из одной комнаты в другую;
- Совместно с советом общежития выносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

## 7. Обязанности администрации техникума

7.1. Администрация обязана:

- Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- Заключать с проживающими обучающимися, и выполнять договоры найма жилого помещения;
- Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- Укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, обновлять инвентарь и оборудование;
- Обеспечить предоставление проживающим обучающимся необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- Временно отселять обучающихся в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендаций врачей;
- Содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;



- Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития;
- Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## 8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития, представляющий их интересы. Совет студенческого самоуправления координирует деятельность ответственных, организует работу по самообслуживанию студенческого общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

8.2. С советом общежития согласовываются вопросы поощрения проживающих в студенческом общежитии и меры дисциплинарного воздействия на них.

8.3. В каждой комнате общежития избирается ответственный представитель. Он следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

## 9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по решению администрации техникума или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные (выселение из общежития) и иные виды взысканий, в соответствии с действующим законодательством (Закон Иркутской области «Об административной ответственности»).





**ВР-3-09.01.2025**

**ГБПОУ «СЭМТ»**

**Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии**